

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Ломоносова, д. 18/11
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			7	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			7 982,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			6 718,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 264,40	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,55	33,93	3 150 859,33	2 459 993,18
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	631 287,73	631 287,73
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	263 435,70	263 435,70
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	796 054,79	119 726,22
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			14 537,58	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,58	6,00	554 651,89	554 651,89
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	260 561,86	260 561,86
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	9 100,51	9 100,51
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	621 229,28	621 229,28

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 691 419,22	2 645 157,59
Содержание и текущий ремонт МКД	2 638 943,34	2 593 871,83
Содержание и текущий ремонт МКД	2 638 943,34	2 593 871,83
Коммунальные услуги	52 475,88	51 285,76
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 996,82	2 759,31
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 505,00	2 296,16
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	46 974,06	46 230,29
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	506 164,96	506 164,96
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	219 404,40	265 666,03
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	527,28	764,79
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	377,46	586,30
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 891,65	4 635,42
Содержание и текущий ремонт	214 608,01	259 679,52

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов